|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта правового акта | Разработчик (Субъект права законодательной инициативы) | Информация об этапе разработки проекта правового акта | Примечание |
| 1. | [Проект приказа  Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=134894)  | Минстрой России | Проводится независимая антикоррупционная экспертиза |    Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.      Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.        Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги.       Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.        Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом. |
| 2. | [Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=134883)  | Минстрой России | Проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза |       Разработан в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».     Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490     Законом внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым из перечня документов, представляемых застройщиками для выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию, исключаются документы, которые имеются в распоряжении органов власти и могут быть запрошены в порядке межведомственного взаимодействия либо не нужны для ввода объектов. |
| 3. | [Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212290105) | Минстрой России |   | В частности, указанным документом установлено, что:– требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;– архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;– срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней;– определен перечень объектов, для которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется (объекты, для которых действие градрегламентов не распространяются, объекты, для которых не требуется получение разрешение на строительство, объекты, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание, объекты обороны и безопасности, а также объекты, определенные Правительством РФ и нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации);– основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;– порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.– Федеральный закон от 29.12.2022 г. № 612-ФЗ вступает в силу с 01.03.2023 г., за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу. |
| 4. | [Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 г.  № 448».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=135165) | Ростехнадзор | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза |      Частью 16 статьи 54 ГрК РФ установлено, что после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора должна проводиться выездная проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения‎о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям утвержденной в установленном порядке проектной документации.    Проект постановления Правительства Российской Федерации подготовлен в целях недопущения срыва сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, застройщиками (техническими заказчиками) которых являются организации, осуществляющие также деятельность в области информационных технологий.    Предлагается внести изменения в пункт 1 постановления Правительства РФ от 24 марта 2022 г. № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,  проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного строительного надзора при наступлении события, указанного в программе проверок. |